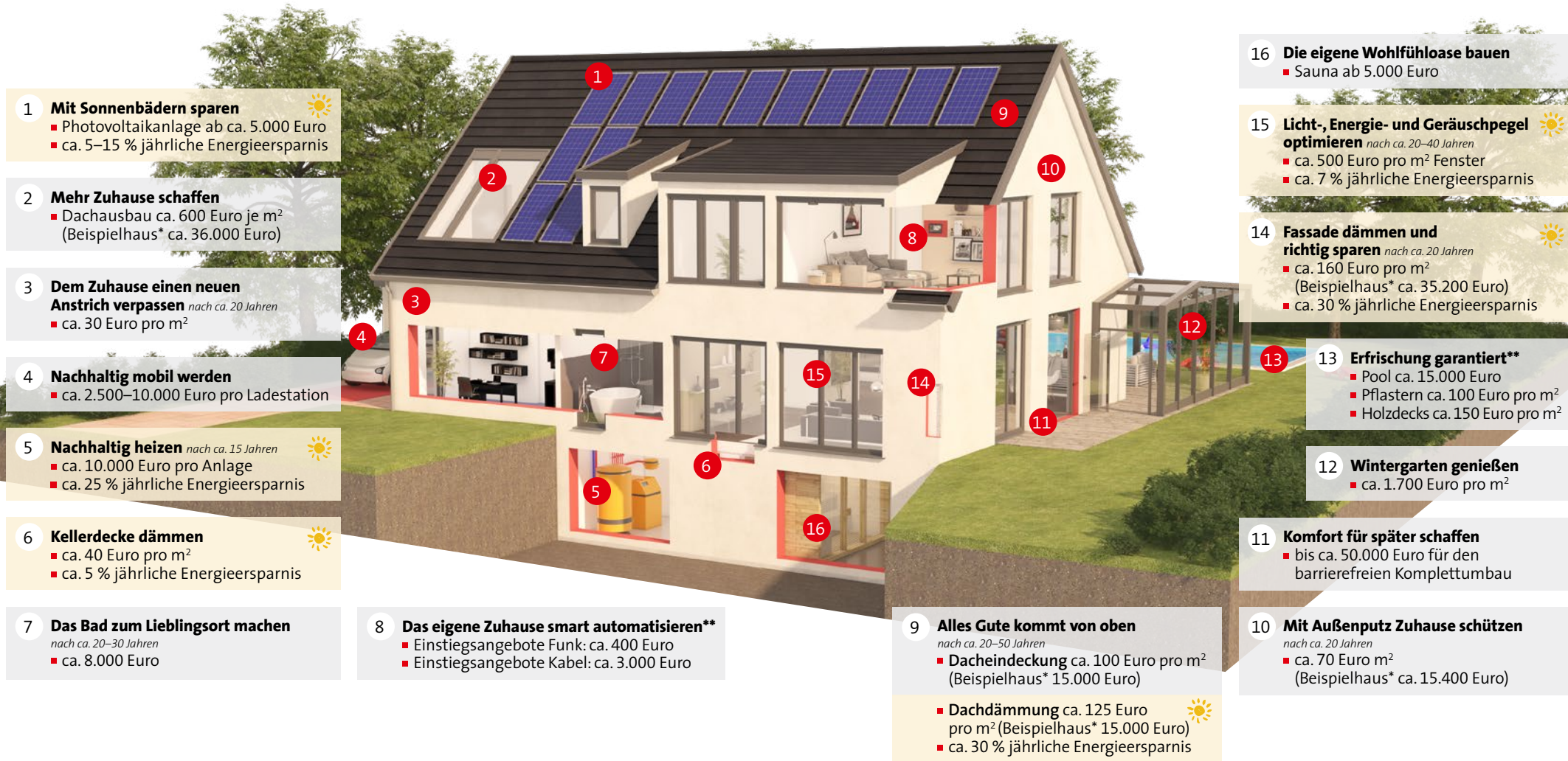


# Modernisiere, was du liebst!



Unser Schöner-wohnen-Tipp: monatlich 1,50 Euro pro m<sup>2</sup> Ihrer Wohnfläche auf einen Bausparvertrag sparen



**1 Mit Sonnenbädern sparen** ☀️

- Photovoltaikanlage ab ca. 5.000 Euro
- ca. 5–15 % jährliche Energieersparnis

**2 Mehr Zuhause schaffen**

- Dachausbau ca. 600 Euro je m<sup>2</sup> (Beispielhaus\* ca. 36.000 Euro)

**3 Dem Zuhause einen neuen Anstrich verpassen** nach ca. 20 Jahren

- ca. 30 Euro pro m<sup>2</sup>

**4 Nachhaltig mobil werden**

- ca. 2.500–10.000 Euro pro Ladestation

**5 Nachhaltig heizen** nach ca. 15 Jahren ☀️

- ca. 10.000 Euro pro Anlage
- ca. 25 % jährliche Energieersparnis

**6 Kellerdecke dämmen** ☀️

- ca. 40 Euro pro m<sup>2</sup>
- ca. 5 % jährliche Energieersparnis

**7 Das Bad zum Lieblingsort machen** nach ca. 20–30 Jahren

- ca. 8.000 Euro

**8 Das eigene Zuhause smart automatisieren\*\***

- Einstiegsangebote Funk: ca. 400 Euro
- Einstiegsangebote Kabel: ca. 3.000 Euro

**9 Alles Gute kommt von oben** nach ca. 20–50 Jahren

- Dacheindeckung ca. 100 Euro pro m<sup>2</sup> (Beispielhaus\* 15.000 Euro)
- Dachdämmung ca. 125 Euro pro m<sup>2</sup> (Beispielhaus\* 15.000 Euro) ☀️
- ca. 30 % jährliche Energieersparnis

**10 Mit Außenputz Zuhause schützen** nach ca. 20 Jahren

- ca. 70 Euro m<sup>2</sup> (Beispielhaus\* ca. 15.400 Euro)

**11 Komfort für später schaffen**

- bis ca. 50.000 Euro für den barrierefreien Komplettumbau

**12 Wintergarten genießen**

- ca. 1.700 Euro pro m<sup>2</sup>

**13 Erfrischung garantiert\*\***

- Pool ca. 15.000 Euro
- Pflastern ca. 100 Euro pro m<sup>2</sup>
- Holzdecks ca. 150 Euro pro m<sup>2</sup>

**14 Fassade dämmen und richtig sparen** nach ca. 20 Jahren ☀️

- ca. 160 Euro pro m<sup>2</sup> (Beispielhaus\* ca. 35.200 Euro)
- ca. 30 % jährliche Energieersparnis

**15 Licht-, Energie- und Geräuschpegel optimieren** nach ca. 20–40 Jahren ☀️

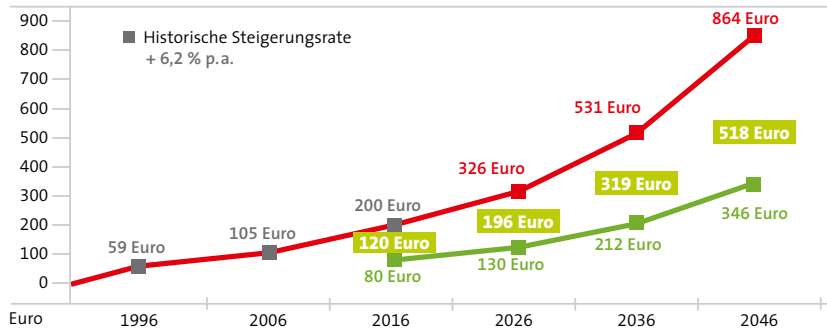
- ca. 500 Euro pro m<sup>2</sup> Fenster
- ca. 7 % jährliche Energieersparnis

**16 Die eigene Wohlfühloase bauen**

- Sauna ab 5.000 Euro

\* Beispielhaus: die Gesamtsummen beziehen sich auf ein fiktives, anderthalbgeschossiges EFH, 140m<sup>2</sup> Wohnfläche ohne Keller. Gesamthöhe 3 m, Dachfläche 150 m<sup>2</sup>, Dachdämmung 120 m<sup>2</sup>, Außenwanddämmung/-anstrich/-putz 210 m<sup>2</sup>. Dachfläche u. Außenwanddämmung errechnet inkl. Fenster/Türen. Bei den Angaben zu den anfallenden Gesamtkosten handelt es sich um geschätzte und unverbindliche Orientierungswerte errechnet durch den TÜV Nord, die nach Art, Beschaffenheit und Lage des Hauses variieren können.  
\*\* Die Kosten werden aus dem Bausparguthaben gedeckt, ggf. prämienschädlich.

## Energetisch modernisieren – Umwelt schonen, Geld sparen.



**Beispiel:** Aus derzeitigen monatlichen 200 Euro Energiekosten werden in 30 Jahren 864 Euro, bei einer angenommenen Energiekostensteigerung von 5 % pro Jahr.

■ Historische Steigerungsrate + 6,2 % p.a.  
 — Energiekosten **ohne** Modernisierung    Einsparung    — Energiekosten **nach** Modernisierung

Bei allen Kosten wurde von einer konservativen Steigerungs-Prognose + 5,0 % p. a. ausgegangen.

## Mach mehr aus deinem Zuhause: grün, smart und klimaneutral.

Welche Maßnahmen planen Sie?

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Ihr Investitionsvolumen beträgt ca.:



Wann möchten Sie mit der Modernisierung beginnen?



Wie hoch ist Ihre monatliche Wunschrate?



Möchten Sie staatliche Förderungen dafür nutzen?

- Wohn-Riester   
  Arbeitnehmersparzulage   
  Wohnungsbauprämie

## Optimiere deine Finanzierung: einfach, schnell und günstig.

Haben Sie noch eine laufende Baufinanzierung?

- Ja   
  Nein

Wann läuft Ihre Zinsbindung aus?

Was nutzen Sie heute schon?

- Die derzeit günstigen Zinsen  
 Die attraktiven staatlichen Förderungen  
 Den „Tilgungszuschuss Wohn-Riester“

Machen Sie jetzt einen **Profi-Check** und sichern Sie sich alle Einsparpotenziale für Ihre Anschlussfinanzierung.



**Tipp:** Sorgen Sie vor mit 1,50 Euro monatlich pro Quadratmeter Wohnfläche für zukünftige Modernisierungswünsche.

