

# Mietkaution - Kündigungsgeld

Treuhandkonto auf den Namen des Vermieters.

Sie möchten für Ihre vermietete Immobilie eine Mietkaution für Ihren Mieter anlegen? Nutzen Sie hierfür gern ein Treuhandkonto, bei dem Ihr Mieter dabei als wirtschaftlich Berechtigter hinterlegt wird. So können Sie sicher sein, dass Sie die Mietkaution getrennt von Ihren eigenen Konten bei der Berliner Sparkasse führen. Eine Mietkaution erhalten Sie nur, wenn Sie ein Girokonto bei der Berliner Sparkasse führen.

## VORTEILE :



**Persönliche Beratung und einfache Kontoeröffnung in allen Standorten in der ganzen Stadt.**



**Jährliche Verzinsung des Guthabens Ihrer Mietkaution.**



**Absicherung des Guthabens durch Einlagensicherungsfonds.**

## DETAILS:

### So einfach geht's:

- Wir eröffnen eine Mietkaution auf Ihren Namen. Der Mieter wird als abweichend wirtschaftlich Berechtigter hinterlegt.
- Die Mietkaution kostet einmalig bei Kontoeröffnung 59 € und wird Ihrem Girokonto bei der Berliner Sparkasse belastet. Weitere Kosten entstehen für Sie nicht. Der angegebene Betrag für die Mietkaution wird ebenfalls Ihrem Konto belastet.
- Die Zinsen werden einmal jährlich dem Mietkautions-Treuhandkonto gutgeschrieben und stehen nach der gesetzlichen Regelung Ihrem Mieter zu.
- Die Datenschutzerklärung übergeben Sie Ihrem Mieter, sofern Ihr Mieter noch nicht Kunde der Berliner Sparkasse ist.

### Für die Kontoeröffnung benötigen wir:

- Ihren gültigen Personalausweis oder Ihren Reisepass mit Meldebescheinigung sowie Ihre Steueridentifikationsnummer.
- Name, Anschrift, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit und Steuer ID des Mieters (bei Privatpersonen).
- Firmenname, Anschrift, Steuernummer und Gründungsdatum des Mieters (bei juristischen Personen).
- Datum der Mietvertragsunterzeichnung - bringen Sie einfach den Mietvertrag mit.

### Bei Inanspruchnahme der Mietkaution beachten Sie bitte Folgendes:

- Sie entscheiden, ob Sie die gesamte Mietkaution nebst Zinsen an Ihren Mieter überweisen oder einen Teilbetrag bzw. die Gesamtsumme in Anspruch nehmen.
- Die Auflösung der Mietkaution können Sie in jeder Filiale beantragen. Hierfür benötigen wir von Ihnen ggf. die Gutschrifts-Kontonummer Ihres Mieters.
- Nach Ablauf einer 30-tägigen Kündigungsfrist wird das Guthaben entsprechend Ihrer Weisung an Sie bzw. Ihren Mieter überwiesen und das Konto gelöscht.