

# Checkliste Wohnungsbesichtigung



Fällt ausreichend Tageslicht in die Wohnung?



Wie wird in der Wohnung geheizt?  
Haben Sie den Energieausweis gesehen?



Ist die Wohnung so geschnitten, dass alle Möbel hineinpassen? Nehmen Sie einen Zollstock mit!



Funktionieren Klingel und Sprechanlage?



Sind Fenster, Türen, Wände und Böden in einem guten Zustand oder muss renoviert werden?



Gibt es einen Keller, Dachboden oder eine Abstellkammer, um etwa das Fahrrad unterzustellen?



Funktionieren Heizung, Warmwasser, alle Lichtschalter und Steckdosen?



Ist viel Straßenlärm zu hören? Ist die Wohnung sehr hellhörig?



Gibt es überhaupt ausreichend Steckdosen und sind diese gut positioniert?



Sind Haustiere erlaubt?



Ist eine Einbauküche vorhanden?  
Kann diese übernommen werden?



Befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Kitas & Schulen in der Umgebung?



Wie ist das Bad ausgestattet?



Wie ist es um Parkplätze und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bestellt?



Wo liegt der Anschluss für die Waschmaschine?



Sind Freizeitangebote und Grünflächen vorhanden?